

**Õigusakt: Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

---

Akti väljaandja:	Tartu Linnavolikogu
Akti liik:	Otsus
Teema:	Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu kehtestamine
Reg. number:	563
Vastuvõtmise kp:	08.10.2009
Akti kehtivus:	Kehtiv
Eelnõu:	☐ Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

---



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
OTSUS**

Tartu

08. oktoober 2009. a. nr 563

**Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 13. juuli 2006 korraldusega nr 1126 algatati Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Fausto Real Estate OÜ, koostajaks GPK Partnerid OÜ, Head Ended OÜ ja Kommunaalprojekt AS.

Tartu Linnavolikogu 18.12.2008 otsusega nr 458 võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 30.12.2008–13.01.2009. Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud puudutasid peamiselt tehnovõrkude, vertikaalplaneerimise ning liikluskorralduse küsimusi.

Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute/vastuväidete osas võttis Tartu Linnavalitsus seisukohad 03.02.2009 korraldusega nr 114.

Planeering on korrigeeritud vastavalt linnavalitsuse poolt võetud seisukohtadele. Vastuväite esitajad on kinnitanud oma nõustumist planeeringusse sisseviidud täienduste osas ja kirjalikult teatanud vastuväidetest loobumisest.

Planeering näeb ette 145 uue krundi moodustamise. Kokku nähakse ette 127 elamumaa krunti, neist 89 üksikelamu krunti ja 38 nelja kuni kuue korteriga elamu krunti. Ärimaa sihtotstarbega krunde on planeeritud kolm, üks koolieelse lasteasutuse (võib alternatiivina olla ka ühiskondlike hoonete maa), üks haiglavälise arstiabi osutamise ja üks kaubandus-, teenindushoone krunt. Planeeringuga nähakse ette kolme pargi rajamine, Emajõe loodusliku rohelise koridori säilitamine ning rohelise puhverala säilitamine olemasoleva Kvissentali elamugrupi ning uushoonestusela vahel. Lisaks näeb planeering ette transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamise ja 7 tootmismaa krundi moodustamist trafo-alajaamade jaoks. Üldkasutatav maa ning transpordimaa koos haljasribadega on planeeritud jätta avalikku kasutusse, mis moodustavad 39% kogu planeeritavast alast.

Planeeringuga on määratud ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded ja kruntide ehitusõigus. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud lähtuvalt Ujula tänava pikenduse trassivalikust Kvissentali teeni, mis omakorda jõuab välja Aruküla teele.

Planeeringu elluviimine on jagatud etappidesse. Planeeringu koostamise käigus on sõlmitud kokkulepe tänavate ja haljasalade tasuta üleandmise osas linnale. Enne erinevate etappide ehitustööde algust on ette nähtud koostada ehitustööde organiseerimise, tänavate ning kõigi planeeritud tehnoorkude projektid, rajada tolmuvaba kattega juurdepääs Aruküla teelt, välja ehitada kuivendussüsteem ja realiseerida vertikaalplaneerimine, teostada etapiti maa-ala kruntimine.

Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud ja kooskõlastatud ning tehtud on piisavalt koostööd huvitatud isikute vahel parima võimaliku lahenduse leidmiseks. Tartu Linnavolikogu leiab, et planeeritud lahendus tagab antud piirkonna säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 4, § 24 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 12. oktoobril 2009. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

Olev Raju  
Esimees